

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Củ Chi, ngày 10 tháng 5 năm 2022

Số: 1096/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Võ Thị Thu Thảo, địa chỉ thường trú: 196/1 Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh; địa chỉ tạm trú: 220/222D đường Trần Hưng Đạo, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Hữu Phước và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, địa chỉ: 33/13 Lê Văn Sỹ, Phường 13, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 017BĐS/2022/CT.ĐA ngày 17/01/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 767/22/ĐN-CV ngày 07 tháng 05 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Phước và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, địa chỉ: 33/13 Lê Văn Sỹ, Phường 13, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Võ Thị Thu Thảo, địa chỉ thường trú: 196/1 Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh; địa chỉ tạm trú: 220/222D đường Trần Hưng Đạo, phường 11, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất có diện tích 2988.4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 10, 11, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Tp. Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai bán đấu giá tài sản theo đúng quy định. Đến hết thời hạn đăng ký đấu giá (11h00 ngày 07/5/2022) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên để tiếp tục bán đấu giá và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi bằng văn bản. Nếu hết thời hạn nêu trên, các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá không quá mười phần trăm (10%) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Liễu Nguyên**